



ประกาศองค์การบริหารส่วนตำบลท่าช้าง
เรื่อง เชิญชวนให้ผู้มีส่วนได้เสียไปตรวจดูข้อกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดินผังเมืองรวมเมืองจันทบุรี
(แก้ไขเพิ่มเติมกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมเมืองจันทบุรี พ.ศ. ๒๕๖๒)

อาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๓๕ แห่งพระราชบัญญัติการผังเมือง พ.ศ. ๒๕๖๒ จึงออก
ประกาศ ดังนี้

องค์การบริหารส่วนตำบลท่าช้าง จะดำเนินการแก้ไขเพิ่มเติมกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมเมืองจันทบุรี พ.ศ. ๒๕๖๒ ในเรื่องการเปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์ที่ดินประเภทชนบทและเกษตรกรรม (สีเขียว) บริเวณหมายเลข ๖.๑ การปรับปรุงแก้ไขข้อกำหนดข้อ ๑๑ และการแก้ไขประเภท ชนิด และจำพวกของโรงงาน ที่ให้ประกอบกิจการท้ายกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมเมืองจันทบุรี พ.ศ. ๒๕๖๒ ในการใช้ประโยชน์ที่ดินประเภทชนบทและเกษตรกรรม (สีเขียว) ซึ่งคณะกรรมการผังเมืองจังหวัดจันทบุรี ได้มีมติให้ความเห็นชอบแล้ว โดยมีรายละเอียดแก้ไขเพิ่มเติมปรากฏตามเอกสารแนบท้ายประกาศนี้ จึงขอเชิญชวนให้ผู้มีส่วนได้เสียในเขตผังเมืองรวมดังกล่าวได้ตรวจดูข้อกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดิน แผนผังกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดินตามที่ได้จำแนกประเภทท้ายกฎกระทรวง และรายการประกอบแผนผัง และประเภท ชนิด และจำพวกของโรงงานที่ให้ประกอบกิจการตามบัญชีท้ายกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมเมืองจันทบุรี พ.ศ. ๒๕๖๒ ที่แก้ไขเพิ่มเติมได้ ณ ศาลากลางจังหวัดจันทบุรี ที่ทำการองค์การบริหารส่วนจังหวัดจันทบุรี ที่ว่าการอำเภอเมืองจันทบุรี สำนักงานที่ดินจังหวัดจันทบุรี สำนักงานอุตสาหกรรมจังหวัดจันทบุรี สำนักงานเทศบาลและที่ทำการองค์การบริหารส่วนตำบลทุกแห่งในเขตผังเมืองรวมเมืองจันทบุรี สำนักงานส่งเสริมการปกครองท้องถิ่นจังหวัดจันทบุรี สำนักงานเกษตรและสหกรณ์จังหวัดจันทบุรี สำนักงานแรงงานจังหวัดจันทบุรี สำนักงานประชาสัมพันธ์จังหวัดจันทบุรี สำนักงานพาณิชย์จังหวัดจันทบุรี สำนักงานเกษตรจังหวัดจันทบุรี สถานีตำรวจภูธรจังหวัดจันทบุรี สถานีอุตสาหกรรมการพาณิชย์จังหวัดจันทบุรี สถานีขนส่งผู้โดยสารจังหวัดจันทบุรี สำนักงานโยธาธิการและผังเมืองจังหวัดจันทบุรี และกรมโยธาธิการและผังเมือง หรือทางระบบอินเทอร์เน็ตของกรมโยธาธิการและผังเมือง (www.dpt.go.th) หรือทางระบบอินเทอร์เน็ตขององค์การบริหารส่วนตำบลท่าช้าง (www.thachangchan.go.th) ตั้งแต่วันที่ ๒๐ ธันวาคม ๒๕๖๖ จนถึงวันที่ ๑๘ มกราคม ๒๕๖๗

ผู้มีส่วนได้เสียในเขตผังเมืองรวมเมืองจันทบุรี มีสิทธิยื่นข้อคิดเห็นเฉพาะในเรื่องที่จะดำเนินการแก้ไขเพิ่มเติมดังกล่าว โดยยื่นข้อคิดเห็นเป็นหนังสือได้ที่องค์การบริหารส่วนตำบลท่าช้าง สำนักงานโยธาธิการและผังเมืองจังหวัดจันทบุรี ที่ทำการองค์การบริหารส่วนจังหวัดจันทบุรี ที่ว่าการอำเภอเมืองจันทบุรี และกรมโยธาธิการและผังเมือง หรือทางระบบอินเทอร์เน็ตของกรมโยธาธิการและผังเมือง (www.dpt.go.th) ภายในกำหนดเวลาดังกล่าว

ทั้งนี้ ข้อคิดเห็นดังกล่าวจะต้องเป็นไปเพื่อประโยชน์ของส่วนราชการแห่งท้องถิ่นนั้น และเกี่ยวข้องหรือเป็นประเด็นสำคัญสำหรับการแก้ไขปัญหาหรือการพัฒนาของท้องถิ่นที่วางผังเมืองรวมเท่านั้น

ประกาศ ณ วันที่ ๙ ธันวาคม พ.ศ. ๒๕๖๖

(นายชนเดช แสงอุไร)

นายกองค์การบริหารส่วนตำบลท่าช้าง

หลักเกณฑ์และเงื่อนไขในการเสนอข้อคิดเห็น

ข้อคิดเห็นขอแก้ไขหรือเปลี่ยนแปลงหรือยกเลิกข้อกำหนดเกี่ยวกับการใช้ประโยชน์ที่ดินของผังเมืองรวมให้ประกอบด้วย

๑. หลักฐานแสดงสถานะของบุคคลผู้แสดงข้อคิดเห็น ทั้งในกรณีบุคคลธรรมดาหรือนิติบุคคลหรือในกรณีที่เป็นผู้ได้รับมอบหมายให้ส่งหลักฐานการมอบหมายประกอบด้วย

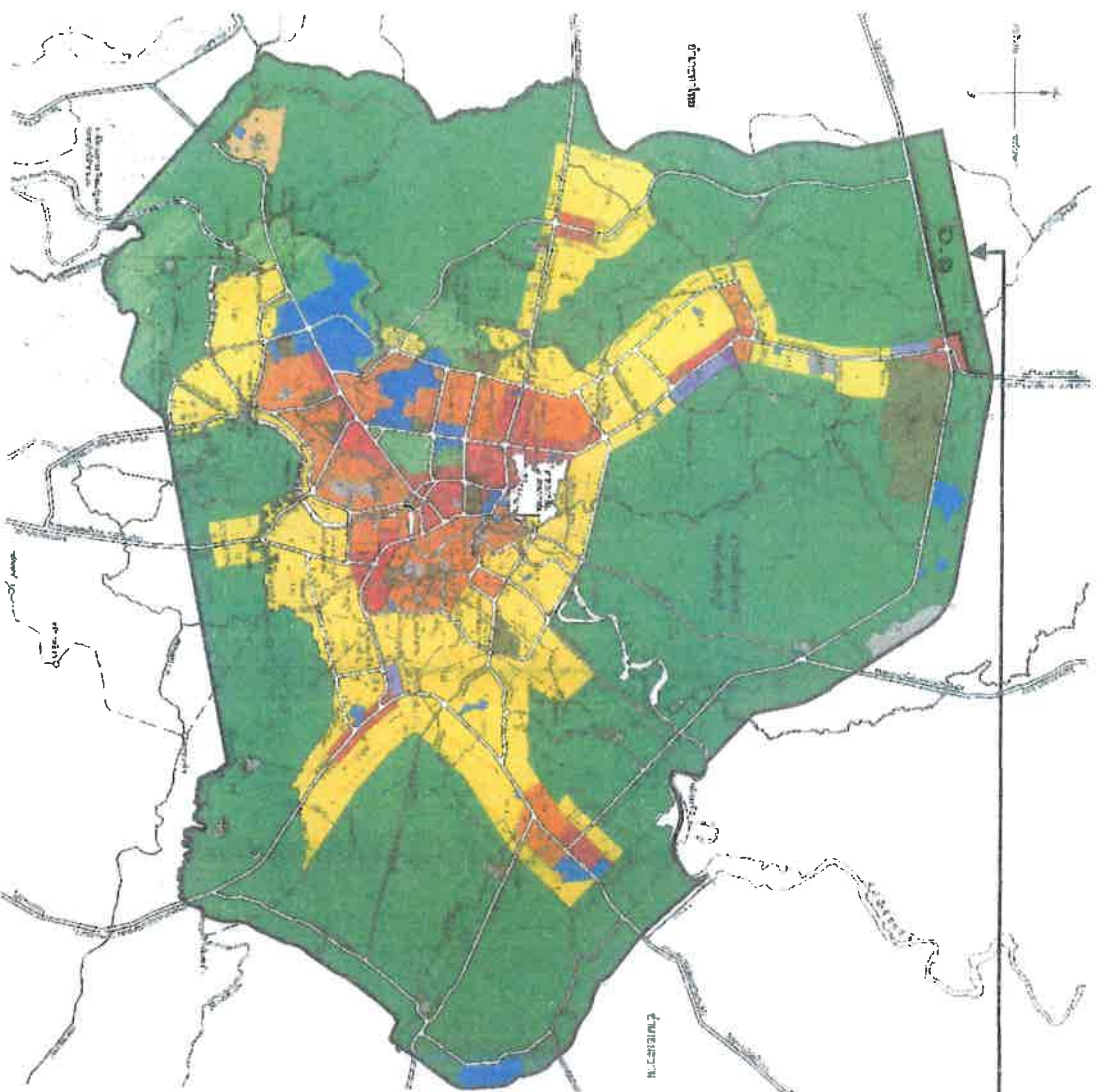
๒. ข้อความเป็นข้อคิดเห็นระบุแสดงว่าตนเป็นผู้มีส่วนได้เสียและความต้องการที่จะให้แก้ไขหรือเปลี่ยนแปลงหรือยกเลิกข้อกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดินจากของเดิมเป็นของใหม่ พร้อมทั้งเหตุผลประกอบ

กรณีผู้มีส่วนได้เสียเป็นผู้ถือกรรมสิทธิ์หรือสิทธิครอบครองที่ดินหรืออาคารที่ตั้งอยู่ในที่ดินที่มีการแสดงความคิดเห็นขอให้แก้ไขหรือเปลี่ยนแปลงหรือยกเลิกข้อกำหนด ให้แสดงหลักฐานประกอบด้วย

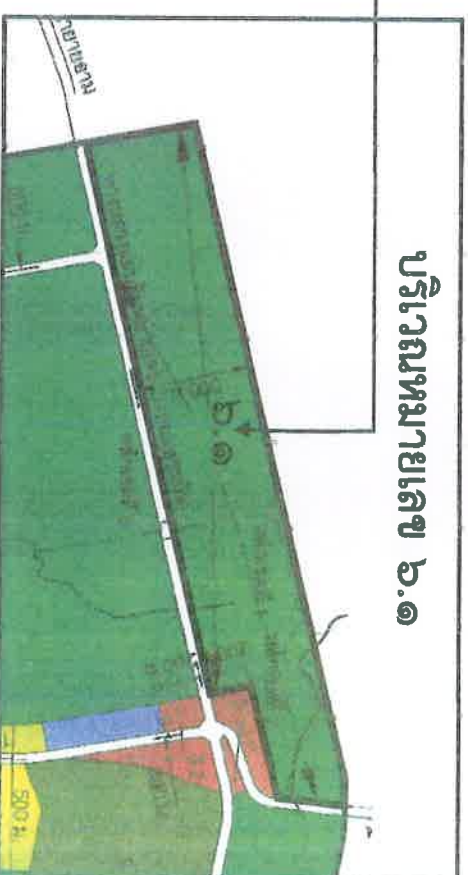
๓. แผนที่หรือแผนผังที่ใช้ประกอบข้อคิดเห็น โดยต้องมีรายละเอียดให้สามารถตรวจสอบกับสถานที่จริงในพื้นที่ได้

ทั้งนี้ ข้อคิดเห็นดังกล่าวจะต้องเป็นไปเพื่อประโยชน์ของส่วนราชการแห่งท้องถิ่นนั้น และเกี่ยวข้องหรือเป็นประเด็นสำคัญสำหรับการแก้ไขปัญหาหรือการพัฒนาของท้องถิ่นที่วางผังเมืองรวมเท่านั้น

แผนผังและรายการประกอบแผนผังกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดินของผังเมืองรวมเมืองจันทบุรี (แก้ไขเพิ่มเติมกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมเมืองจันทบุรี พ.ศ. ๒๕๖๒)



บริเวณหมายเลข ๖.๑



ด้านเหนือ

เขตผังเมืองรวมด้านเหนือ ซึ่งเป็นเส้นขนานระยะ ๕๐๐ เมตร กับศูนย์กลางทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓ (ถนนสุขุมวิท)

ด้านตะวันออก

เขตทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๒๔๙ ฟากตะวันออก เส้นขนานระยะ ๒๐๐ เมตร กับศูนย์กลางทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓ (ถนนสุขุมวิท) และเส้นตั้งฉากกับทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓ (ถนนสุขุมวิท) ฟากเหนือ ที่จุดซึ่งอยู่ห่างจากทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๒๔๙ บรรจบกับทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓ (ถนนสุขุมวิท) ไปทางทิศตะวันตกเฉียงใต้ ตามแนวทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓ (ถนนสุขุมวิท) เป็นระยะ ๑๕๐ เมตร

ด้านใต้

เขตทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓ (ถนนสุขุมวิท) ฟากเหนือ ที่จุดซึ่งอยู่ห่างจากทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓ (ถนนสุขุมวิท) ฟากเหนือ บรรจบกับทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓ (ถนนสุขุมวิท) ไปทางทิศตะวันตกตามแนวทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓ (ถนนสุขุมวิท) เป็นระยะ ๕๐๐ เมตร

ด้านตะวันตก

เขตทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓ (ถนนสุขุมวิท) ฟากเหนือ ที่จุดซึ่งอยู่ห่างจากทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓ (ถนนสุขุมวิท) ไปทางทิศตะวันตกตามแนวทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓ (ถนนสุขุมวิท) เป็นระยะ ๕๐๐ เมตร

ตารางเปรียบเทียบแสดงการแก้ไขเพิ่มเติมบัญชีท้ายกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมเมืองจันทบุรี พ.ศ. ๒๕๖๒

ลำดับที่	ประเภทหรือชนิดหรือโรงงาน	ที่ดินประเภทชนบทและเกษตรกรรม						หมายเหตุ
		ฉบับปัจจุบัน			ฉบับแก้ไขเพิ่มเติม			
		ฉบับประกาศ 30 วัน						
		โรงงานจำพวกที่			โรงงานจำพวกที่			
		๑	๒	๓	๑	๒	๓	
๘	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับผัก พืช หรือผลไม้ อย่างหนึ่งอย่างใด ดังต่อไปนี้ (๑) การทำอาหารหรือเครื่องดื่มจากผัก พืช หรือผลไม้ และบรรจุในภาชนะที่ผนึกและอากาศเข้าไม่ได้ (๒) การถนอมผัก พืช หรือผลไม้ โดยวิธีการน ตากแห้ง ดอง หรือทำให้เยือกแข็งโดยฉับพลันหรือแช่เย็น	ได้	ได้		ได้	ได้*		* ให้ดำเนินการได้เฉพาะบริเวณหมายเลข ๖.๑ ที่ไม่ใช่อาคารขนาดใหญ่พิเศษ และต้องดำเนินการโดยหน่วยงานของรัฐ หรือภายใต้การควบคุมดูแลโดยหน่วยงานของรัฐ
๘๑	โรงงานบรรจุสินค้าในภาชนะโดยไม่มีการผลิตอย่างหนึ่งอย่างใด ดังต่อไปนี้ (๑) การบรรจุสินค้าทั่วไป	ได้	ได้		ได้	ได้*		* ให้ดำเนินการได้เฉพาะบริเวณหมายเลข ๖.๑ ที่ไม่ใช่อาคารขนาดใหญ่พิเศษ และต้องดำเนินการโดยหน่วยงานของรัฐ หรือภายใต้การควบคุมดูแลโดยหน่วยงานของรัฐ
๘๒	โรงงานห้องเย็น	ได้			ได้*	ได้*		* ให้ดำเนินการได้เฉพาะบริเวณหมายเลข ๖.๑ ที่ไม่ใช่อาคารขนาดใหญ่พิเศษ และต้องดำเนินการโดยหน่วยงานของรัฐ หรือภายใต้การควบคุมดูแลโดยหน่วยงานของรัฐ และไม่ใช้แอมโมเนียเป็นสารทำความเย็น

ตารางเปรียบเทียบ

แสดงการแก้ไขเพิ่มเติมกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมเมืองจันทบุรี พ.ศ. ๒๕๖๒

ข้อกำหนดที่บังคับใช้ในปัจจุบัน	ข้อกำหนดแก้ไขเพิ่มเติม เพื่อปิดประกาศ ๓๐ วัน
ข้อ ๑๑ ที่ดินประเภทชนบทและเกษตรกรรม ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อเกษตรกรรมหรือเกี่ยวข้อง กับเกษตรกรรม สถาบันราชการ การสาธารณูปโภคและสาธารณูปการเป็นส่วนใหญ่ สำหรับการ ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการอื่น ให้ใช้ได้ไม่เกินร้อยละสิบของที่ดินประเภทนั้นแต่ละบริเวณ ที่ดินประเภทนี้ ห้ามใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการตามที่กำหนด ดังต่อไปนี้ (๑) โรงงานทุกจำพวกตามกฎหมายว่าด้วยโรงงาน เว้นแต่โรงงานตามประเภท ชนิดและ จำพวกที่กำหนดให้ดำเนินการได้ตามบัญชีท้ายกฎกระทรวงนี้ และโรงงานบำบัดน้ำเสียรวมของชุมชน (๒) คลังน้ำมันและสถานที่เก็บรักษาน้ำมัน ลักษณะที่สาม ตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุม น้ำมันเชื้อเพลิง เพื่อการจำหน่าย (๓) คลังก๊าซปิโตรเลียมเหลว สถานที่บรรจุก๊าซปิโตรเลียมเหลวประเภทบรรจุ สถานที่บรรจุ ก๊าซปิโตรเลียมเหลวประเภทหีบบรรจุ และสถานที่เก็บรักษาก๊าซปิโตรเลียมเหลวประเภทเก็บ ตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมน้ำมันเชื้อเพลิง (๔) โรงนมตามกฎหมายว่าด้วยโรงงาน (๕) จัดสรรที่ดินเพื่อประกอบอุตสาหกรรม (๖) จัดสรรที่ดินเพื่อประกอบพาณิชยกรรม (๗) จัดสรรที่ดินเพื่อการอยู่อาศัย (๘) การอยู่อาศัยประเภทอาคารชุด หอพัก หรืออาคารอยู่อาศัยรวม (๙) การประกอบพาณิชยกรรมหรืออุตสาหกรรมประเภทอาคารสูงหรืออาคารขนาดใหญ่ การใช้ประโยชน์ที่ดินประเภทนี้ ให้เป็นไปตามต่อไปนี้ (๑) ให้มีที่ว่างตามแนวนานริมเขตทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓ (ถนนสุขุมวิท) ไม่น้อยกว่า ๖ เมตร (๒) ให้มีที่ว่างตามแนวนานริมฝั่งตามสภาพธรรมชาติของแม่น้ำจันทบุรี คลองชะ คลองขี้หมอน คลองจระเข้ คลองตาเรือ คลองทราย คลองท่าหวด คลองท่าช้าง คลองมารายณ์ คลองน้ำใส และคลองพลับพลาน้อยกว่า ๑๕ เมตร เว้นแต่เป็นการก่อสร้างเพื่อการคมนาคมทางน้ำ หรือการสาธารณูปโภค	ข้อ ๑๑ ที่ดินประเภทชนบทและเกษตรกรรม ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อเกษตรกรรมหรือเกี่ยวข้อง กับเกษตรกรรม สถาบันราชการ การสาธารณูปโภคและสาธารณูปการเป็นส่วนใหญ่ สำหรับการ ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการอื่น ให้ใช้ได้ไม่เกินร้อยละสิบของที่ดินประเภทนั้นแต่ละบริเวณ ที่ดินประเภทนี้ ห้ามใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการตามที่กำหนด ดังต่อไปนี้ (๑) โรงงานทุกจำพวกตามกฎหมายว่าด้วยโรงงาน เว้นแต่โรงงานตามประเภท ชนิดและ จำพวกที่กำหนดให้ดำเนินการได้ตามบัญชีท้ายกฎกระทรวงนี้ และโรงงานบำบัดน้ำเสียรวมของชุมชน (๒) คลังน้ำมันและสถานที่เก็บรักษาน้ำมัน ลักษณะที่สาม ตามกฎหมายว่าด้วยการ ควบคุมน้ำมันเชื้อเพลิง เพื่อการจำหน่าย (๓) คลังก๊าซปิโตรเลียมเหลว สถานที่บรรจุก๊าซปิโตรเลียมเหลวประเภทบรรจุ สถานที่บรรจุ ก๊าซปิโตรเลียมเหลวประเภทหีบบรรจุ และสถานที่เก็บรักษาก๊าซปิโตรเลียมเหลวประเภทเก็บ ตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมน้ำมันเชื้อเพลิง (๔) โรงนมตามกฎหมายว่าด้วยโรงงาน (๕) จัดสรรที่ดินเพื่อประกอบอุตสาหกรรม (๖) จัดสรรที่ดินเพื่อประกอบพาณิชยกรรม (๗) จัดสรรที่ดินเพื่อการอยู่อาศัย (๘) การอยู่อาศัยประเภทอาคารชุด หอพัก หรืออาคารอยู่อาศัยรวม (๙) การประกอบพาณิชยกรรมหรืออุตสาหกรรมประเภทอาคารสูงหรืออาคารขนาดใหญ่ เว้นแต่บริเวณหมายเลข ๖.๑ ให้สามารถดำเนินการกิจการอุตสาหกรรมในโรงงานลำดับที่ ๘ (๑) และ ๘.๑ (๑) ในโรงงานจำพวกที่ ๓ และโรงงานลำดับที่ ๘๒ ในโรงงานจำพวกที่ ๒ และจำพวกที่ ๓ ที่มิใช่อาคารขนาดใหญ่พิเศษ และต้องดำเนินการโดยหน่วยงานของรัฐ หรือภายใต้การควบคุมดูแลโดยหน่วยงานของรัฐ การใช้ประโยชน์ที่ดินประเภทนี้ ให้เป็นไปตามต่อไปนี้ (๑) ให้มีที่ว่างตามแนวนานริมเขตทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓ (ถนนสุขุมวิท) ไม่น้อยกว่า ๖ เมตร (๒) ให้มีที่ว่างตามแนวนานริมฝั่งตามสภาพธรรมชาติของแม่น้ำจันทบุรี คลองชะ คลองขี้หมอน คลองจระเข้ คลองตาเรือ คลองทราย คลองท่าหวด คลองท่าช้าง คลองมารายณ์ คลองน้ำใส และคลองพลับพลาน้อยกว่า ๑๕ เมตร เว้นแต่เป็นการก่อสร้างเพื่อการคมนาคมทางน้ำ หรือการสาธารณูปโภค